

ODLUKA

O USLOVIMA I NAČINU SNABDEVANJA TOPLOTNOM ENERGIJOM

("Sl. list Grada Sombora", br. 9/2015)

I OSNOVNE ODREDBE

1. Predmet

Član 1

Ovom odlukom propisuju se: uslovi i način obezbeđivanja kontinuiteta u snabdevanju toplotnom energijom kupaca na području Grada Sombora, prava i obaveze proizvođača, distributera i kupaca toplotne energije, nadležnost za donošenje tarifnog sistema, izdavanje licence, saglasnost na cene toplotne energije i određuju drugi uslovi kojima se obezbeđuje redovno i sigurno snabdevanje kupaca toplotnom energijom, u skladu sa zakonom.

Član 2

Pojedini pojmovi upotrebljeni u ovoj odluci imaju sledeće značenje:

1. **"grejna površina"** je celokupna zatvorena površina poda nezavisne funkcionalne celine tarifnog kupca koja je određena projektom ili projektom izvedenih radova objekta, Ugovorom o prodaji toplotne energije ili merenjem površine grejanog prostora koje se vrši na način u skladu sa Pravilima o radu distributivnog sistema;
2. **"delovnik troškova"** je dokument kojim se definiše raspodela troškova toplotne energije koja je isporučena preko zajedničkog merača utroška toplotne energije. Delovnikom troškova se određuju udeli tarifnih kupaca u troškovima isporučene toplotne energije, a zbir svih udela mora biti 100%;
3. **"distributivni sistem"** je deo sistema daljinskog grejanja koji čini toplovodna mreža, priključni toplovodi, priključna podstanica i uređaji i postrojenja koji su njihovi sastavni delovi;
4. **"distribucija toplotne energije"** je prenošenje toplotne energije za daljinsko grejanje i/ili daljinsko hlađenje ili industrijsku upotrebu pomoću pare, tople vode ili rashladnog fluida kroz distributivne sisteme;
5. **"energetska dozvola"** je dozvola za izgradnju energetske objekata;
6. **"energetski subjekt"** je pravno lice ili preduzetnik koji je upisan u registar za obavljanje jedne ili više energetske delatnosti;

7. **"zgrada"** jeste objekat sa krovom i spoljnim zidovima, izgrađena kao samostalna upotrebna celina koja pruža zaštitu od vremenskih i spoljnih uticaja, a namenjena je za stanovanje, obavljanje neke delatnosti ili za smeštaj i čuvanje životinja, robe, opreme za različite proizvodne i uslužne delatnosti i dr. Zgradama se smatraju i objekti koji imaju krov, ali nemaju (sve) zidove (npr. nadstrešnice), kao i objekti koji su pretežno ili potpuno smešteni ispod površine zemlje (skloništa, podzemne garaže i sl.);

8. **"kontrolni merač utroška toplotne energije"** je uređaj kojim se registruje količina utrošene toplotne energije svake stambene ili poslovne jedinice pojedinačno. Ovako registrovana količina toplotne energije služi za preraspodelu ukupno isporučene količine toplotne energije izmerene na zajedničkom meraču utroška toplotne energije svakoj stambenoj ili poslovnoj jedinici;

9. **"kontrolor"** je pravno lice ili preduzetnik koji očitava podatke sa uređaja za utvrđivanje sopstvene potrošnje toplotne energije i/ili kontrolnog merača utroška toplotne energije i sa kojim se ugovara kontrola, merenje i preraspodela isporučene količine toplotne energije, odnosno neka od ovih delatnosti;

10. **"kupac"** je pravno ili fizičko lice ili preduzetnik koje kupuje energiju ili energent;

11. **"licenca"** je akt kojim se utvrđuje ispunjenost uslova propisanih zakonom za obavljanje energetskih delatnosti propisanih Zakonom o energetici;

12. **"magistralni toplovod"** je deo distributivnog sistema i služi za povezivanje toplotnog izvora sa drugim toplovodima ili za povezivanje dva toplovoda međusobno;

13. **"zajednički merač utroška toplotne energije"** je uređaj kojim se registruje količina isporučene toplotne energije na mestu predaje toplotne energije u toplotnoj podstanici, u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima i Pravilima o radu distributivnog sistema, a na koju može biti priključen jedan ili više kupaca;

14. **"naknada za daljinsko grejanje"** je naknada obračunata propisanim tarifnim elementima za odabrani tarifni stav iz Tarifnog sistema, koja se sastoji od:

- naknade za grejnu površinu (fiksni deo),

- naknade za isporučenu toplotnu energiju (varijabilni deo);

15. **"naknada za grejnu površinu"** je naknada koja se izračunava tako što se obračunska grejna površina objekta kupca toplotne energije izražena u m², pomnoži sa odgovarajućom cenom za jedinicu grejne površine (din./m²) koja se određuje u skladu sa odredbama Tarifnog sistema;

16. **"naknada za isporučenu toplotnu energiju"** je naknada koja se izračunava tako što se isporučena količina toplotne energije (kWh) očitana na meraču utroška toplotne energije pomnoži sa odgovarajućom cenom za jedinicu isporučene količine toplotne energije (din./kWh) koja se određuje u skladu sa odredbama Tarifnog sistema;

17. **"objekat"** jeste građevina spojena sa tlom, koja predstavlja fizičku, funkcionalnu, tehničko - tehnološku ili biotehničku celinu (zgrade svih vrsta, saobraćajni, vodoprivredni i energetski objekti, objekti infrastrukture elektronskih komunikacija - kablovska kanalizacija, objekti

komunalne infrastrukture, industrijski, poljoprivredni i drugi privredni objekti, objekti sporta i rekreacije, groblja, skloništa i sl.);

18. "**objekat kupca toplotne energije**" je objekat koji je priključen na distributivni sistem, a za koji je izdato Rešenje o odobrenju za priključenje;

19. "**obračunska grejna površina**" je grejna površina na osnovu koje se obračunava naknada za daljinsko grejanje. U zavisnosti od visine prostorija, grejna površina se koriguje "koeficijentom za visinu prostorije" koji je utvrđen u skladu sa Pravilima o radu distributivnog sistema;

20. "**obračunska grejna sezona**" predstavlja period od 1 jula do 30. juna sledeće godine u kome energetska subjekt obračunava i fakturiše uslugu grejanja za tu grejnu sezonu;

21. **Podstanica indirektnog tipa** (izmenjivačka) je podstanica koja između ostalih elemenata sadrži i izmenjivač toplote koji razdvaja primarni deo vezan za toplovod i sekundarni deo instalacije;

21.1 "**priključna podstanica**" je deo toplotne podstanice indirektnog tipa koji se sastoji od zapornih i mernih elemenata, regulacionih uređaja, zajedničkog merača utroška toplotne energije i izmenjivača toplote;

21.2 "**podstanica objekta**" je deo toplotne podstanice indirektnog tipa koji se nalazi "iza" izmenjivača i u sebe uključuje pumpe, ventile sigurnosti, ekspanzione posude, sisteme za održavanje pritiska, bojlere za pripremu sanitarne vode, mernu i zapornu opremu. Podstanica objekta može biti vlasništvo tarifnog kupca ili energetske subjekta;

22. **Podstanica direktnog tipa** je tip podstanice koji među svojim elementima ne sadrži izmenjivač toplote;

23. "**priključni toplovod - toplovodni priključak**" je toplovod koji spaja magistralni toplovod sa jednom toplotnom podstanicom;

24. "**sistem daljinskog grejanja**" je jedinstven tehničko- tehnološki sistem međusobno povezanih energetske objekata, koji služi za obavljanje delatnosti proizvodnje i distribucije toplotne energije. Sistem daljinskog grejanja sastoji se od toplotnog izvora i distributivnog sistema;

25. "**snabdevanje toplotnom energijom**" je prodaja toplotne energije krajnjim kupcima;

26. "**tarifni kupac toplotne energije**" je kupac toplotne energije koji toplotnu energiju kupuje za sopstvene potrebe po ceni u skladu sa tarifnim sistemom;

27. "**toplovod**" je energetska objekat namenjen distribuciji toplotne energije do priključne podstanice. Toplovod može biti magistralni i priključni;

28. "**toplovodna mreža**" je deo distributivnog sistema koju čini mreža magistralnih toplovoda;

29. **"toplotna podstanica"** je postrojenje koje služi za merenje i predaju toplotne energije od toplovodnog priključka do unutrašnje grejne instalacije i sastoji se od priključne podstanice i podstanice objekta;

30. **"unutrašnja grejna instalacija"** su toplovodne instalacije i uređaji koji se nalaze iza toplotne podstanice u smeru kretanja vode u napojnom vodu, a čine ih razvodna mreža sa armaturom, cirkulacione pumpe, uređaji i grejna tela u objektu;

31. **"uređaj za individualnu regulaciju temperature"** je uređaj kojim se može podešavati (regulisati) potrošnja toplotne energije;

32. **"uređaj za utvrđivanje potrošnje toplotne energije"** je uređaj kojim se određuje udeo svakog pojedinačnog potrošača u ukupno isporučenoj količini toplotne energije izmerenoj na zajedničkom meraču utroška toplotne energije.

II PLANIRANJE I RAZVOJ SISTEMA DALJINSKOG GREJANJA

2. Planiranje razvoja energetike za područje Grada Sombora

Član 3

Skupština Grada donosi planska dokumenta iz oblasti razvoja energetike za područje Grada Sombora, kojima se utvrđuju potrebe za energijom, kao i uslovi i način obezbeđivanja neophodnih energetske kapaciteta u skladu sa Strategijom razvoja energetike Republike Srbije, Programom ostvarivanja Strategije i Akcionim planom.

Grad Sombor, kao obveznik sistema energetske menadžmenta, donosi Program energetske efikasnosti za područje grada Sombora i Plan energetske efikasnosti u skladu sa Strategijom razvoja energetike Republike Srbije i Akcionim planom za energetske efikasnosti Republike Srbije. Program i Plan energetske efikasnosti usvaja Skupština Grada Sombora.

Energetski subjekti koji učestvuju u snabdevanju kupaca energijom na području Grada Sombora dužni su da na zahtev nadležnom organu lokalne samouprave dostave podatke za izradu planova razvoja energetike, Programa i Planova energetske efikasnosti za područje Grada Sombora, kao za izradu Energetskog bilansa koji služi kao osnova za pripremu i praćenje planskih dokumenata, u roku od 30 dana od dana dostavljanja zahteva.

3. Razvoj i održavanje sistema daljinskog grejanja za područje Grada Sombora

Član 4

Energetski objekti sistema daljinskog grejanja grade se po programu koji sadrži podatke o vrsti objekta, potrebna sredstva i izvore finansiranja, način obezbeđenja sredstava, rok i dinamiku izgradnje, kao i druge neophodne elemente (u daljem tekstu: Program izgradnje objekata toplifikacije), koji je sastavni deo Programa uređivanja građevinskog zemljišta i izgradnje sa finansijskim planom.

Program izgradnje objekata toplifikacije donosi se za period od godinu dana u skladu sa usvojenim planovima razvoja energetike za područje Grada Sombora i Programom energetske efikasnosti za područje Grada Sombora.

Energetski objekti sistema daljinskog grejanja održavaju se po programu koji sadrži podatke o vrsti objekta, potrebna sredstva i izvore finansiranja, način obezbeđenja sredstava, rok i dinamiku održavanja, kao i druge neophodne elemente (u daljem tekstu: Program održavanja termoenergetskih objekata i instalacija), koji je sastavni deo Programa održavanja komunalne infrastrukture javnog zemljišta gradskog i seoskog područja sa finansijskim planom.

Program održavanja termoenergetskih objekata i instalacija donosi se za period od godinu dana u skladu sa usvojenim planovima razvoja energetike za područje Grada Sombora i Programom energetske efikasnosti za područje Grada Sombora.

Energetski subjekti koji vrše proizvodnju, distribuciju i snabdevanje toplotnom energijom dužni su da učestvuju u izradi, donošenju i sprovođenju Programa izgradnje objekata toplifikacije i Programa održavanja termoenergetskih objekata i instalacija.

4. Energetska dozvola

Član 5

Nadležni organ lokalne samouprave izdaje energetske dozvole za izgradnju energetskih objekata u skladu sa Zakonom o energetici.

Energetska dozvola se izdaje rešenjem, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahteva, ako su ispunjeni uslovi utvrđeni zakonom i propisima donetim na osnovu njega.

Na rešenje iz stava 2 ovog člana može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana dostavljanja rešenja, ministarstvu nadležnom za poslove energetike.

Energetska dozvola izdaje se sa rokom važenja do tri godine od dana izdavanja energetske dozvole.

Na zahtev imaoca energetske dozvole, nadležni organ lokalne samouprave može produžiti rok važenja energetske dozvole za najduže godinu dana, ako su ispunjeni uslovi utvrđeni zakonom za izdavanje energetske dozvole.

Zahtev za produženje podnosi se najkasnije 30 dana pre isteka roka važenja energetske dozvole. Registar energetskih dozvola vodi nadležni organ lokalne samouprave.

III OBAVLJANJE ENERGETSKE DELATNOSTI

5. Energetske delatnosti

Član 6

Energetske delatnosti jesu proizvodnja toplotne energije i distribucija i snabdevanje toplotnom energijom.

Svaka energetska delatnost iz stava 1 ovog člana poverava se pod jedinstvenim uslovima na području Grada Sombora.

6. Snabdevanje tarifnih kupaca

Član 7

Energetski subjekt, kao snabdevač tarifnih kupaca toplotnom energijom, obezbeđuje toplotnu energiju iz sopstvenih izvora ili kupuje toplotnu energiju od drugih proizvođača, o čemu zaključuje godišnji ugovor u skladu sa godišnjim bilansom potreba tarifnih kupaca koje snabdeva.

7. Licence

Član 8

Energetski subjekt može otpočeti sa obavljanjem energetske delatnosti na osnovu licence koju izdaje nadležni organ lokalne samouprave.

Licenca se izdaje na zahtev energetskog subjekta za svaku energetska delatnost posebno ako su ispunjeni uslovi propisani zakonom i propisima donetim na osnovu zakona.

Nadležni organ lokalne samouprave u roku od 30 dana od dana podnošenja urednog zahteva za izdavanje licence, rešenjem izdaje licencu, pod uslovima utvrđenim zakonom.

Na rešenje o izdavanju odnosno oduzimanju licence, može se izjaviti žalba Gradskom veću grada Sombora u roku od 15 dana od dana prijema rešenja.

Član 9

Za izdavanje licence plaća se naknada u visini koju utvrđuje nadležni organ lokalne samouprave u skladu sa Kriterijumima i merilima i vrednosti koeficijenta za obračun visine naknade za izdavanje licence za obavljanje energetske delatnosti.

Član 10

Kriterijume i merila za određivanje visine naknade za izdavanje licence za obavljanje energetske delatnosti donosi nadležni organ lokalne samouprave.

Rešenje o vrednosti koeficijenta za obračun visine naknade za izdavanje licence za obavljanje energetske delatnosti donosi Gradonačelnik.

Vrednost koeficijenta iz stava 2. ovog člana utvrđuje se najkasnije do 31. decembra svake godine i važi za narednu godinu.

Rešenje o vrednosti koeficijenta za obračun visine naknade za izdavanje licence za obavljanje energetske delatnosti i Kriterijumi i merila za određivanje visine naknade za izdavanje licence za obavljanje energetske delatnosti, objavljuju se u "Službenom listu Grada Sombora".

Član 11

Registar izdatih i oduzetih licenci vodi nadležni organ lokalne samouprave, u skladu sa zakonom i drugim propisima.

IV PROIZVODNJA I DISTRIBUCIJA I SNABDEVANJE TOPLOTNOM ENERGIJOM

8. *Proizvodnja toplotne energije*

Član 12

Proizvođač toplotne energije je energetska subjekt koji obavlja delatnost proizvodnje toplotne energije.

Proizvođač toplotne energije je dužan da svoje proizvodne kapacitete održava u ispravnom stanju, obezbedi njihovu stalnu pogonsku i funkcionalnu sposobnost i bezbedno korišćenje u skladu sa tehničkim i drugim propisima i standardima koji se odnose na uslove eksploatacije te vrste objekata i instalacija, njihovu bezbednost i uslove zaštite životne sredine utvrđene zakonom i drugim propisima.

Član 13

Proizvođač toplotne energije kome je aktom o osnivanju ili aktom o poveravanju obavljanja delatnosti proizvodnje toplotne energije utvrđena obaveza proizvodnje toplotne energije za tarifne kupce dužan je da proizvedenu toplotnu energiju isporučuje energetskom subjektu koji obavlja delatnost distribucije i snabdevanja tarifnih kupaca toplotnom energijom prema godišnjem bilansu potreba tarifnih kupaca.

Proizvođač toplotne energije iz stava 1 ovog člana i energetska subjekt koji obavlja delatnost snabdevanja krajnjih kupaca toplotnom energijom, ukoliko nisu isti pravni subjekt, zaključuju u pisanoj formi ugovor o prodaji toplotne energije za potrebe krajnjih kupaca toplotne energije za period od godinu dana.

Član 14

Termoenergetska oprema proizvođača toplotne energije koju koristi za obavljanje osnovne delatnosti, sadrži:

- toplotne izvore,
- merače utroška toplotne energije za predatu toplotnu energiju iz proizvodnih izvora koji su u sastavu energetskog subjekta,
- pumpne stanice toplotnog izvora.

9. *Povlašćeni proizvođači toplotne energije i podsticajne mere za korišćenje obnovljivih izvora za proizvodnju toplotne energije*

Član 15

Povlašćeni proizvođači toplotne energije, odnosno energije za grejanje i hlađenje imaju pravo na podsticajnu otkupnu cenu i druge podsticajne mere.

Povlašćeni proizvođači toplotne energije su oni koji u procesu proizvodnje toplotne energije koriste obnovljive izvore energije i pri tome ispunjavaju uslove u pogledu energetske efikasnosti.

Skupština Grada Sombora donosi akt koji propisuje uslove za sticanje statusa povlašćenog proizvođača toplotne energije, kriterijume za sticanje ispunjenosti tih uslova, utvrđuje način i postupak sticanja tog statusa.

Uslovi za sticanje statusa povlašćenog proizvođača toplotne energije, kriterijumi za sticanje ispunjenosti tih uslova kao i način i postupak sticanja tog statusa propisaće se u roku od jedne godine od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Nadležni organ lokalne samouprave donosi Rešenje o sticanju statusa povlašćenog proizvođača toplotne energije i vodi registar povlašćenih proizvođača toplotne energije.

Akt kojim se propisuju podsticajne mere za povlašćene proizvođače toplotne energije utvrđuje i donosi Skupština Grada Sombora i objavljuje se u "Službenom listu Grada Sombora".

10. Distribucija i snabdevanje toplotnom energijom

Član 16

Distributer toplotne energije je energetski subjekt koji obavlja delatnost distribucije i snabdevanja toplotnom energijom tarifnih kupaca i dužan je da vrši tu delatnost svim kupcima toplotne energije na području na kojem je obavlja na principima javnosti i nediskriminacije. Za održavanje, funkcionisanje i bezbedno korišćenje distributivnog sistema, kao i njegov razvoj u skladu sa potrebama postojećih i budućih kupaca, odgovoran je distributer toplotne energije.

Član 17

Termoenergetska oprema distributera toplotne energije koju koristi za obavljanje osnovne delatnosti, sadrži:

- toplovodnu mrežu,
- priključni toplovod,
- priključnu podstanicu,
- uređaje i postrojenja koji su njihovi sastavni delovi.

11. Pravila o radu distributivnog sistema

Član 18

Nadzorni odbor JKP "Energana" Sombor donosi Pravila o radu distributivnog sistema (u daljem tekstu: "Pravila o radu") u roku od 6 meseci od dana stupanja na snagu ove Odluke, uz pribavljenu saglasnost Gradskog veća Grada Sombora.

Pravilima o radu utvrđuju se naročito: tehnički uslovi za priključenje korisnika na sistem, tehnički uslovi za povezivanje sa proizvođačem, tehnički i drugi uslovi za bezbedan pogon distributivnog sistema i za obezbeđivanje pouzdanog i kontinuiranog snabdevanja kupaca toplotnom energijom, postupci u kriznim situacijama, pravila o merenju sa definisanom potrebnom mernom opremom.

Pravila o radu objavljuju se u "Službenom listu Grada Sombora" i stupaju na snagu osmog dana od dana objavljivanja.

12. Održavanje sistema daljinskog grejanja

Član 19

Energetski subjekt je dužan da energetske objekte sistema daljinskog grejanja, uključujući priključni toplovod i priključnu podstanicu eksploatiše racionalno i ekonomično.

Ugradnju, proveravanje ispravnosti i tačnost rada, kao i održavanje mernih elemenata i zajedničkog merača utroška toplotne energije u priključnoj podstanici vrši energetski subjekt.

Energetski subjekt i investitor imaju obavezu zaključivanja Ugovora o preuzimanju zajedničkog merača utroška toplotne energije i priključnih podstanica objekta kupaca.

Uslovi, rokovi, postupak i način preuzimanja postojećih merača utroška toplotne energije i priključnih podstanica kupaca, kao i način regulisanja imovinsko-pravnih odnosa vezanih za njihovo preuzimanje definisani su "Pravilnikom o preuzimanju postojećih merača utroška toplotne energije, priključnih podstanica i podstanica objekta kupaca od strane energetskih subjekata", i "Pravilnikom o preuzimanju postojećih strujomera podstanica ili razdvajanju električne instalacije za podstanice od instalacije kupca za potrebe energetskih subjekata", koji donosi Gradsko veće na predlog nadležnog organa lokalne samouprave.

Član 20

Energetski subjekt je dužan da blagovremeno obavlja remont i druge radove na svojim objektima i opremi, kao i vršenje potrebnih proba funkcionisanja svih energetskih objekata i opreme, a u cilju nesmetanog funkcionisanja celog sistema daljinskog grejanja.

Član 21

Vlasnik objekta, odnosno organ upravljanja stambenom zgradom, dužan je da unutrašnju grejnu instalaciju objekta koji je priključen na sistem daljinskog grejanja, održava u ispravnom stanju. Radovi na pripremama unutrašnje grejne instalacije za grejnu sezonu moraju se završiti do 30. septembra tekuće godine.

Vlasnik objekta, odnosno organ upravljanja stambenom zgradom, je dužan da nadoknadi štetu energetsom subjektu koju prouzrokuje nestručnom intervencijom na svojoj termoenergetskoj opremi.

Bez pisane saglasnosti energetsog subjekta, vlasnik objekta, odnosno organ upravljanja stambenom zgradom, ne može menjati svoju termoenergetsku opremu.

V PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA DISTRIBUTIVNI SISTEM I UGOVOR O ISPORUCI TOPLOTNE ENERGIJE

13. Energetski uslovi za izradu projektne dokumentacije, i odobrenje za priključenje

Član 22

Investitor koji planira izgradnju i priključenje novog objekta - podstanice objekta i unutrašnjih grejnih instalacija na distributivni sistem, odnosno želi da izvrši izmene na već priključenju termoenergetskoj opremi koje za posledicu mogu imati izmenu priključne snage ili promenu načina rada, dužan je da od energetsog subjekta na čiji distributivni sistem želi priključenje ili je već priključen, pribavi energetske uslove za izradu projektne dokumentacije a po postupku predviđenom zakonom kojim se uređuje planiranje i izgradnja objekta.

Član 23

Zahtev za izdavanje energetske uslova za izradu projektne dokumentacije podnosi se na obrascu energetsog subjekta i sadrži podatke o:

1. vlasniku i investitoru objekta (firma i sedište, PIB, matični broj, odnosno ime, prezime, adresa, kao i drugi podaci određeni Pravilima o radu distributivnog sistema),
2. objektu za koji se traže energetske uslovi za izradu projektne dokumentacije za priključenje na distributivni sistem (vrsta, površina, namena objekta, lokacija i dr.),
3. periodu u kome se planira priključenje,
4. predviđenoj priključnoj snazi, kao i o nominalnom radnom pritisku, temperaturi i protoku koji je potrebno obezbediti na priključku objekta (ako su u pitanju specifični zahtevi),
5. nameni korišćenja toplotne energije,
6. predviđenoj minimalnoj i maksimalnoj časovnoj i dnevnoj potrošnji toplotne energije i ukupnoj godišnjoj potrošnji sa mesečnom dinamikom (ako su u pitanju specifični zahtevi),
7. tehničkim karakteristikama objekta investitora sa posebnim naglaskom na način predaje toplotne energije (radijatorsko, kalorifersko i dr.).

Član 24

Energetske uslove za izradu projektne dokumentacije izdaje energetska subjekt na čiji se distributivni sistem traži priključenje. Način i postupak podnošenja zahteva za izdavanje energetska uslova za izradu projektne dokumentacije definisani su Pravilima o radu distributivnog sistema energetska subjekta.

Član 25

Za priključenje objekta na distributivni sistem, investitor je obavezan da od strane energetska subjekta na čiji distributivni sistem želi priključenje, pribavi Rešenje o odobrenju za priključenje (trajno ili privremeno).

Ukoliko je investitor izvršio izmene na već priključenju termoenergetskoj opremi koje za posledicu mogu imati izmenu priključne snage ili promenu načina rada, dužan je da pribavi novo Rešenje o odobrenju za priključenje.

Član 26

Način i postupak podnošenja zahteva za izdavanje Rešenja o odobrenju za priključenje definisani su Pravilima o radu distributivnog sistema energetska subjekta. Energetski subjekt na čiji sistem se priključuje objekat kupca odobriće priključenje u smislu stava 1 ovog člana ako utvrdi da uređaji i instalacije objekta koji se priključuje ispunjavaju sve uslove propisane zakonom, tehničkim i drugim propisima kojima se uređuju uslovi i način eksploatacije tih objekata.

Energetski subjekt je dužan da odluči po zahtevu za izdavanje Rešenja o odobrenju za priključenje u roku od 30 dana od dana prijema zahteva.

Član 27

Rešenje o odobrenju za priključenje na distributivni sistem sadrži naročito mesto priključenja na distributivni sistem, način i tehničke uslove priključenja, mesto i način merenja isporučene toplotne energije, period u kome se planira priključenje i troškove priključenja.

Protiv rešenja iz stava 1. ovog člana može se podneti žalba Gradskom Veću u roku od 15 dana od dana dostavljanja rešenja.

Rešenje Gradskog Veća po žalbi je konačno i protiv njega se može pokrenuti upravni spor.

Član 28

Troškove priključenja, odnosno naknadu za priključnu snagu, snosi investitor za priključenje na toplovodnu mrežu.

Tarifnim sistemom za obračun toplotne energije i usluga utvrđuju se način i bliži kriterijumi za obračun troškova priključenja na distributivni sistem.

14. Termoenergetska oprema tarifnog kupca

Član 29

Termoenergetska oprema tarifnog kupca, sadrži:

- podstanicu objekta (ukoliko je kupac nije ugovorom preneo na energetski subjekt)
- unutrašnju grejnu instalaciju.

O održavanju unutrašnje grejne instalacije stara se vlasnik objekta, odnosno organ upravljanja stambenom zgradom.

Poslove održavanja, vlasnik objekta, može poveriti energetskom subjektu, drugom pravnom licu ili preduzetniku koji je registrovan za obavljanje te vrste poslova.

Prava i obaveze tarifnog kupca i energetskog subjekta definišu se Ugovorom o održavanju.

Ukoliko je energetski subjekt preuzeo podstanicu i ukoliko je izvršeno razdvajanje strujomera za potrebe snabdevanja električnom energijom podstanice, troškove električne energije plaća energetski subjekt. Ukoliko je vlasnik objekta izvršio razdvajanje strujomera, a energetski subjekt nije preuzeo strujomer, energetski subjekt će priznati troškove električne energije.

Član 30

Investitorovu termoenergetsku opremu može ugraditi samo ovlašćeni izvođač radova sa posedovanjem odgovarajuće licence, shodno odredbama zakona kojima se uređuje planiranje i izgradnja objekta.

Član 31

Po završenoj ugradnji unutrašnje grejne instalacije moraju biti izvršena sva potrebna probna ispitivanja i sačinjene sve izjave i zapisnici o probnim ispitivanjima, a u skladu sa Pravilima o radu distributivnog sistema.

15. Ugovor o isporuci toplotne energije

Član 32

Pre prvog priključenja, energetski subjekt koji snabdeva energijom objekat investitora i investitor, kao kupac energije, zaključuju u pisanoj formi Ugovor o isporuci toplotne energije.

Zabranjeno je priključenje objekata kupca ukoliko nije zaključen Ugovor o isporuci toplotne energije između energetskog subjekta i kupca.

Elementi Ugovora o isporuci toplotne energije definisani su Pravilima o radu distributivnog sistema.

Član 33

Ugovor o isporuci toplotne energije, pored elemenata utvrđenih zakonom koji uređuje obligacione odnose, sadrži sledeće elemente:

- podatke o objektu kupca - investitora i licu ovlašćenom za zastupanje,
- podatke o tarifnoj grupi,
- period u kome se planira priključenje,
- trajanje ugovora i uslove produženja ugovora,
- obaveze tarifnog kupca i energetskeg subjekta,
- priključnu snagu za toplotnu podstanicu preko koje se tarifni kupac snabdeva toplotnom energijom,
- grejnu površinu objekta,
- predviđenu količinu toplotne energije koja se isporučuje, dinamiku i kvalitet isporuke,
- način plaćanja računa za trošak priključka i isporučenu toplotnu energiju,
- instrumenti obezbeđenja plaćanja,
- elemente za izradu delovnika troškova za isporučenu toplotnu energiju, ako se potrošnja isporučene toplotne energije očitava na zajedničkom meraču utroška toplotne energije,
- uslove za obustavu isporuke toplotne energije i isključenje sa distributivnog sistema, kao i prava i obaveze energetskeg subjekta i tarifnog kupca,
- prava i obaveze u slučaju privremene obustave isporuke toplotne energije,
- prava i obaveze u slučaju neizmirenja obaveza tarifnog kupca,
- obaveze energetskeg subjekta u slučaju ne ispunjenja obaveza u pogledu kvaliteta i kontinuiteta isporuke,
- način informisanja o promeni cena i drugih uslova isporuke toplotne energije.

16. Priključenje objekta

Član 34

Priključenje na distributivni sistem, odnosno prvu isporuku toplotne energije u objekat, vrši Energetski subjekt. O priključenju objekta se obavezno sačinjava zapisnik koji overavaju Investitor i Energetski subjekt.

Energetski subjekt je dužan da priključi objekat kupca na distributivni sistem u roku od 15 dana od dana zaključenja Ugovora o isporuci toplotne energije, pod uslovom da je kupac ispunio obaveze utvrđene Rešenjem o odobrenju za priključenje, kao i da objekat kupca ispunjava sve tehničke i druge propisane uslove.

Zabranjeno je priključenje na distributivni sistem objekata za čiju izgradnju nije pribavljena građevinska dozvola u skladu sa zakonom.

Član 35

U slučaju potrebe za priključenje gradilišta, sličnih objekata, objekata u postupku legalizacije, kao i objekte za koje je odobren probni rad, u skladu sa posebnim zakonom, može se izdati Rešenje o odobrenju za privremeno priključenje objekta.

Uslovi, način, postupak odobrenja za privremeno priključenje, isporuka toplotne energije i zaključivanje Ugovora o isporuci toplotne energije su isti kao i u redovnom postupku, odnosno u skladu sa odredbama ove odluke i Pravilima o radu distributivnog sistema.

Član 36

Tarifni kupac je dužan da energetsom subjektu prijavi statusne i vlasničke promene koje utiču na odnose između energetsog subjekta i tarifnog kupca, u roku od 15 dana od dana kada je promena nastala, a na način definisan Pravilima o radu distributivnog sistema.

Ukoliko je razlog za nastanak statusne i vlasničke promene rušenje, odnosno isključenje objekta sa distributivnog sistema koje je izvršeno u skladu sa procedurom definisanom ovom odlukom, tarifni kupac ima obavezu izmirenja troškova grejanja nastalih u periodu do dana nastanka promene.

Ukoliko je razlog za nastanak statusne i vlasničke promene prodaja, odnosno otuđenje objekta iz svojine, tarifni kupac ima obavezu izmirenja troškova grejanja za period do završetka meseca u kome je promena nastala, kada obaveza plaćanja troškova grejanja prelazi na novog vlasnika objekta.

Energetski subjekt je u obavezi da nakon podnete prijave iz stava 1 ovog člana izvrši konačan obračun za isporučenu toplotnu energiju i dostavi ga tarifnom kupcu.

17. Evidencija tarifnih kupaca

Član 37

Za potrebe poslovanja sa tarifnim kupcima energetski subjekt vodi i ažurira evidenciju tarifnih kupaca.

Evidencija tarifnih kupaca, odnosno korisnika usluga, a koja se odnosi na fizička lica, sadrži podatke:

- ime, prezime i JMBG tarifnog kupca,
- adresu tarifnog kupca iz lične karte i adresu objekta za isporuku toplotne energije.

Evidencija tarifnih kupaca, koja se odnosi na pravna lica sadrži podatke:

- naziv pravnog lica,

- ime, prezime i JMBG ovlašćenog lica,
- adresu sedišta, adresu objekta za isporuku toplotne energije,
- PIB, matični broj tarifnog kupca,
- ime, prezime i JMBG zakonskog zastupnika,
- evidenciju preuzetih menica i meničnih ovlašćenja.

VI ISKLJUČENJE OBJEKTA SA DISTRIBUTIVNOG SISTEMA

Član 38

Zahtev za isključenje objekta kupca toplotne energije sa distributivnog sistema daljinskog grejanja može se podneti samo za objekat za koji je izdato Rešenje o odobrenju za priključenje, odnosno drugi odgovarajući akt kojim je odobreno priključenje objekta na sistem daljinskog grejanja.

Energetski subjekt će prihvatiti zahtev za isključenje objekta kupca toplotne energije sa distributivnog sistema, koji se podnosi u pisanoj formi, ukoliko je za objekat izdato Rešenje o odobrenju za priključenje, odnosno drugi odgovarajući akt kojim je odobreno priključenje objekta na sistem daljinskog grejanja i postoji pisana saglasnost svih vlasnika objekta za koji je podnet zahtev za isključenje.

U slučaju isključenja objekta kupca toplotne energije, energetski subjekt će doneti Rešenje o odobrenju za isključenje objekta sa distributivnog sistema, a troškove isključenja snosi kupac.

Energetski subjekt je dužan da o svakom isključenju objekta obavesti nadležni organ lokalne samouprave, pisanim putem.

Član 39

Ukoliko vlasnik objekta, odnosno organ upravljanja stambenom zgradom podnese zahtev za ponovno priključenje objekta na distributivni sistem, a ukoliko se energetski uslovi za izradu projektne dokumentacije razlikuju od predhodno izdatih energetskih uslova za izradu projektne dokumentacije sprovede se procedura kao kod prvog priključenja.

Ukoliko se novi energetski uslovi za izradu projektne dokumentacije ne razlikuju od energetskih uslova dobijenih prethodnim priključenjem, energetski subjekt će ponovo priključiti objekat pod uslovom da su ispunjeni svi tehnički uslovi definisani energetskim uslovima za izradu projektne dokumentacije i da je potpisan Ugovor o isporuci toplotne energije.

Ispunjenje tehničkih uslova definisanih prethodnim stavom, dokazuje se izjavom lica koje ispunjava uslove propisane Zakonom o planiranju i izgradnji za odgovornog projektanta, odnosno odgovornog izvođača radova za tu vrstu objekta.

O ponovnom priključenju objekta, energetski subjekt izdaje Rešenje o odobrenju za priključenje.

Troškove ponovnog priključenja na distributivni sistem snosi vlasnik objekta, odnosno organ upravljanja stambenom zgradom i definisani su u skladu sa Tarifnim sistemom.

Prilikom ponovnog priključenja objekta na distributivni sistem, u slučaju kada je došlo do povećanja instalisanog kapaciteta svih potrošača toplotne energije u objektu koji se priključuje na distributivni sistem grejanja, kupac ima obavezu plaćanja razlike naknada nastale obračunom sa novim i prethodnim instalisanim kapacitetom.

VII SNABDEVANJE I KVALITET TOPLOTNE ENERGIJE

Član 40

Energetski subjekt je dužan da tarifnom kupcu učini dostupnom za preuzimanje količinu toplotne energije neophodnu za postizanje propisane temperature.

Energetski subjekt ima pravo da tarifnom kupcu uvede noćni ili produženi režim grejanja kako bi mu obezbedio kvalitetno grejanje i propisane temperature po prostorijama.

Član 41

Grejna sezona, po pravilu, počinje 15. oktobra tekuće godine, a završava se 15. aprila naredne godine.

Izuzetno, u periodu od 1. do 14. oktobra i od 16. aprila do 06. maja, objekti će se grejati u periodu kada se u 3 uzastopna dana u 21 čas izmeri temperatura ispod 12 °C.

Član 42

U toku grejne sezone grejni dan traje po pravilu od 6:00 do 21:00 časa.

Subotom, nedeljom i praznikom grejni dan traje od 7:00 do 21:00 časa.

Propisana temperatura u grejanim prostorijama tarifnog kupca po pravilu je projektovana temperatura vazduha u skladu sa namenom i vrstom prostorija, sa dozvoljenim odstupanjem od -1 do +2°C.

1. Stambene zgrade	
- dnevne sobe, spavaće sobe, kuhinje i degažmani	20°C
- toalet (poseban), predsoblje i hodnici stana	15°C
- kupatila (posebna i sa toaletom)	22°C
2. Za poslovne i upravne zgrade	
- poslovne prostorije	20°C
- kancelarije	20°C
- prodavnice i lokali	20°C
- hodnici i stepenište	15°C
- toaleti	15°C

- magacinske prostorije u sklopu lokala	10°C
3. Za škole, dečije ustanove	
- učionice i svlačionice	20°C
- kupatila i garderobe	22°C
- sale (gimnastičke i druge)	18°C
4. Za zdravstvene ustanove	
- čekaonice	20°C
- kupatila	20°C
- hodnici i toaleti	18°C

Energetski subjekt je dužan da postiže i održava propisane temperature iz stava 2. ovog člana, pod uslovom da su objekti tarifnih kupaca projektovani i izgrađeni u skladu sa propisima, uslovima i tehničkim normativima i da su kvalitetno održavani.

Pri spoljnim temperaturama nižim od -18 stepeni, kao i u slučajevima posebnih tehničkih rešenja, u cilju tehničke zaštite sistema i obezbeđivanja propisanih temperatura, energetski subjekt može produžiti grejni dan ili vršiti neprekidnu isporuku toplotne energije, i da pri tome racionalno gazduje energijom.

U vremenu između 31. decembra i 1. januara isporuka toplotne energije se ne prekida, sem u slučaju izuzetno povoljne spoljne temperature.

Energetski subjekt je dužan da neprekidno u toku trajanja grejnog dana tarifnom kupcu učini dostupnom za preuzimanje količinu toplotne energije neophodne za postizanje i održavanje propisane temperature u grejanim prostorijama tarifnog kupca.

VIII UTVRĐIVANJE ISPORUČENE KOLIČINE TOPLOTNE ENERGIJE

Član 43

Merenje ukupno isporučene količine toplotne energije na mestu predaje toplotne energije, vrši se meraćem utroška toplotne energije ugrađenim u priključnu podstanicu. Svi ostali, eventualno ugrađeni, merači toplotne energije iza priključne podstanice služe samo za raspodelu toplotne energije na tarifnog kupca i predstavljaju kontrole merače utroška toplotne energije.

Mesto predaje toplotne energije je mesto na kome se graniče podstanica objekta i priključna podstanica i predstavlja mesto razgraničenja odgovornosti između energetskog subjekta i kupca.

Merač utroška toplotne energije obezbeđuje energetski subjekt, koji je dužan da ih kao svoja sredstva održava, baždari i vrši merenje isporučene količine toplotne energije.

Merači utroška toplotne energije moraju biti atestirani i za njih moraju biti izdati sertifikati o baždarenju u skladu sa važećim propisima.

Član 44

Za period kada je merač utroška toplotne energije neispravan, a vrši se isporuka toplotne energije, isporučena količina toplotne energije se određuje na osnovu potrošnje u uporednom mesečnom obračunskom periodu.

Uporedni mesečni obračunski period određuje energetski subjekt.

Uporedni mesečni obračunski period je mesečni period u kojem su postojali slični uslovi preuzimanja toplote kada je merač utroška toplotne energije ispravno radio.

Ukoliko nema uporednog perioda, isporučena količina toplotne energije, koja je zavisna od spoljne temperature, se određuje sledećom formulom:

$$Q = Q_h \times K \times Y$$

Gde su:

Q - isporučena količina toplotne energije (MWh, GJ)

Q_h - priključna snaga toplotnih uređaja za zagrevanje i klimatizaciju prostora (W, MW)

K - broj radnih sati kupčevih toplotnih uređaja s priključnom snagom u obračunskom periodu

Y - faktor preuzimanja toplote za uporedni obračunski period

$$K = 24 \times Z \times \frac{t_u - t_{ssr}}{t_{up} - t_{smin}}$$

sa značenjem:

Z - broj grejnih dana

t_u - srednja projektovana ili propisana temperatura prostora

t_{up} - projektovanja unutrašnja temperatura

t_{ssr} - srednja spoljna temperatura u obračunskom periodu

t_{smin} - -18°C, projektovana minimalna spoljna temperatura.

Član 45

Isporučena količina toplotne energije na osnovu potrošnje u uporednom mesečnom obračunskom periodu, za mesečni obračunski period u kome je merač utroška toplotne energije bio neispravan, određuje se u skladu sa Pravilima o radu distributivnog sistema.

Član 46

Redovne preglede, atestiranje i zamene merača utroška toplotne energije vrši energetski subjekt u skladu sa propisima i bez posebne mesečne nadoknade za održavanje merača utroška toplotne energije.

Kupac je dužan da omogući ovlašćenim licima energetskog subjekta pristup meraču utroška toplotne energije i instalacijama, kao i mestu priključka radi očitavanja, provere ispravnosti, otklanjanja kvarova, montaže, demontaže, zamene i održavanja.

Energetski subjekt i kupac imaju, pored redovnih pregleda iz prethodnog stava ovog člana, pravo provere tačnosti merača utroška toplotne energije. Ako se pri kontrolnom pregledu ustanovi veće odstupanje merača utroška toplotne energije od dozvoljenog, troškove provere snosi energetski subjekt, a u suprotnom onaj ko je pregled zahtevao.

Ako provera tačnosti merača utroška toplotne energije pokaže njihovo veće odstupanje od onog koje dozvoljavaju važeći propisi, računa se da je merač utroška toplotne energije neispravan, pa se za taj vremenski period obračunava količina isporučene toplotne energije na osnovu potrošnje u uporednom mesečnom obračunskom periodu.

IX OBRAČUN I PLAĆANJE NAKNADE ZA DALJINSKO GREJANJE

Član 47

Naknada za daljinsko grejanje sastoji se od naknade za isporučenu toplotnu energiju (varijabilni deo) i naknade za grejnu površinu (fiksni deo).

Osnov za obračun i plaćanje naknade za isporučenu toplotnu energiju je količina isporučene toplotne energije očitane na meraču utroška toplotne energije.

Tarifnim kupcima, koji imaju zajednički merač utroška toplotne energije, pojedinačni udeo u količini isporučene toplotne energije očitane na zajedničkom meraču utroška toplotne energije određuje se na osnovu delovnika troškova, koji je izrađen u skladu sa Pravilnikom o načinu raspodele i obračuna troškova za isporučenu toplotnu energiju.

Tarifni kupci plaćaju mesečnu naknadu za grejnu površinu.

18. Obračun naknade za daljinsko grejanje

Član 48

Naknada za grejnu površinu (fiksni deo) se izračunava tako što se obračunska grejna površina, izražena u m², pomnoži sa odgovarajućim jediničnim cenom grejne površine (din/m²), koja se određuje u skladu sa odredbama Tarifnog sistema.

Član 49

Naknada za isporučenu toplotnu energiju (varijabilni deo) se izračunava tako što se isporučena količina toplotne energije (kWh) očitana na meraču utroška toplotne energije pomnoži sa odgovarajućom jediničnom cenom isporučene količine toplotne energije (din/kWh), koja se određuje u skladu sa odredbama Tarifnog sistema.

Član 50

Pravilnik o načinu raspodele i obračuna troškova za isporučenu toplotnu energiju propisuje ugradnju uređaja za utvrđivanje sopstvene potrošnje toplotne energije, uređaja za regulaciju isporučene toplotne energije, kontrolnih merača utroška toplotne energije i definiše kriterijume za izradu delovnika troškova toplotne energije koji je sastavni deo Ugovora o kontroli, merenju i preraspodeli isporučene količine toplotne energije.

Pravilnik o načinu raspodele i obračunu troškova za isporučenu toplotnu energiju donosi Gradsko veće Grada Sombora i objavljuje se u "Službenom listu Grada Sombora".

Član 51

Naknada za grejnu površinu (fiksni deo) obračunava se i fakturiše svakog meseca tokom obračunske grejne sezone i predstavlja 1/12 godišnjeg iznosa naknade definisane članom 48. ove odluke.

Naknada za isporučenu toplotnu energiju (varijabilni deo) obračunava se i fakturiše samo tokom grejne sezone.

19. Obračun umanjenja naknade za daljinsko grejanje

Član 52

Kada je zbog nemogućnosti energetskog subjekta da tarifnom kupcu učini dostupnom za preuzimanje, dovoljnu količinu toplotne energije neophodne za postizanje i održavanje propisane temperature u grejanim prostorijama, au bilo kojoj prostoriji tarifnog kupca temperatura bude niža od propisane sa dozvoljenim odstupanjem u trajanju od 3 dana ili duže, zbog kvara na distributivnom sistemu, ukupna naknada za grejnu površinu (fiksni deo) će se umanjiti 20% za svaki stepen ispod propisane temperature.

Umanjenje naknade iz stava 1 ovog člana vršiće se pod uslovom da je poremećaj u grejanju prijavljen energetskom subjektu.

Kada je u toku grejne sezone došlo do više od tri prekida grejanja u trajanju do 24 sata, ili jednog prekida grejanja u trajanju dužem od 24 sata u slučaju kvarova na sistemu daljinskog grejanja, remonta, rekonstrukcije i radova na proširenju mreže, priključenju novih kupaca i isključenju, naknada za grejnu površinu (fiksni deo) će se umanjiti za iznos dela naknade srazmerne periodu prekida.

Kada je u slučaju iz stava 1 ovog člana u bilo kojoj prostoriji tarifnog kupca izmerena temperatura niža za 5°C ili niža za više od 5°C od propisane sa dozvoljenim odstupanjem, umanjenje naknade za grejnu površinu (fiksni deo) se obračunava na isti način kao u slučaju iz stava 3 ovog člana.

Kod prekida grejanja zbog kvara unutrašnje grejne instalacije bez krivice i volje kupca ne postoji ni osnov za umanjenje naknade za daljinsko grejanje. U ovom slučaju, način nadoknade troškova kupca je definisan Ugovorom o održavanju unutrašnje instalacije.

Član 53

Kada je u toku grejne sezone došlo do tri prekida grejanja u trajanju do 24 sata, energetski subjekt nema obavezu umanjenja naknade fiksnog dela troška.

Energetski subjekt nema obavezu umanjenja naknade fiksnog dela troška u slučaju kada je poremećaj u grejanju nastao zbog obustave isporuke električne energije toplotnim izvorima, uređajima na distributivnom sistemu, za zajedničke prostorije u kojima se nalazi toplotna podstanica, izuzev u slučaju kada energetski subjekt ne izmiruje svoju obavezu plaćanja računa za električnu energiju.

Energetski subjekt nema obavezu umanjenja naknade za daljinsko grejanje u slučaju kada se grejane prostorije koriste za druge namene, suprotno od projektne dokumentacije (zajedničke prostorije, vešernice...).

X TARIFNI SISTEM I CENE TOPLOTNE ENERGIJE

Član 54

Tarifnim sistemom utvrđuju se tarifni elementi i tarifni stavovi za obračun i način obračuna toplotne energije.

Tarifni elementi za obračun toplotne energije sadrže opravdane troškove poslovanja koje čine troškove amortizacije, održavanja, izgradnje, rekonstrukcije i modernizacije objekata, osiguranja, energenata, zaštite životne sredine i druge troškove poslovanja energetskog subjekta kojima se obezbeđuje odgovarajuća stopa i rok povraćaja sredstava od investicija u energetske objekte i opremu i odgovarajuća profitna stopa - dobit.

Elementi tarifnog sistema iskazuju se u tarifnim stavovima na osnovu kojih se vrši obračun naknade za daljinsko grejanje za obračunski period.

Tarifnim sistemom se mogu odrediti različiti tarifni stavovi, zavisno od količine i vrste preuzete energije, snage i drugih karakteristika preuzete energije, sezone i dnevne dinamike potrošnje, mesta preuzimanja i načina merenja.

Član 55

Tarifni stavovi za isporučenu toplotnu energiju jednaki su na celoj teritoriji Grada Sombora.

Član 56

Cene, kao i korekcije cena, po kojima se toplotna energija isporučuje tarifnim kupcima utvrđuje energetski subjekt, uz primenu Tarifnog sistema za obračun isporučene toplotne energije za krajnje kupce po Metodologiji za određivanje cene snabdevanja krajnjeg kupca toplotnom energijom.

Saglasnost na akt energetskog subjekta o cenama toplotne energije daje nadležni organ lokalne samouprave.

Član 57

Tarifni sistem za obračun i način obračuna toplotne energije donosi Skupština Grada i objavljuje se u "Službenom listu Grada Sombora".

XI REKLAMACIJE SNABDEVANJA TOPLOTNOM ENERGIJOM

Član 58

Kupac može vršiti reklamaciju:

- obračuna isporučene toplotne energije,
- kvaliteta grejanja,
- drugih usluga.

Član 59

Prigovor na obračun isporučene toplotne energije, odnosno usluge, kupac podnosi energetsom subjektu u pisanoj formi, najkasnije u roku od 8 dana od prijema računa. Prigovor na ispostavljeni obračun ne odlaže njegovo plaćanje. Energetski subjekt je obavezan da o prigovoru odluči u roku od 8 dana od prijema prigovora i o tome donese rešenje koje dostavlja kupcu.

Na rešenje energetskog subjekta iz stava 3 ovog člana kupac ima pravo žalbe koja se podnosi Gradskom Veću u roku od 15 dana od dana dostavljanja rešenja.

Član 60

Tarifni kupac može vršiti reklamaciju kvaliteta grejanja u svom objektu, ukoliko je u bilo kojoj prostoriji objekta temperatura niža od propisane sa dozvoljenim odstupanjem.

Reklamacije se moraju prijaviti u toku njihovog nastanka ili trajanja. Kasnije pozivanje na reklamacije za već proteklo vreme se ne prihvata.

Član 61

Na osnovu reklamacije kvaliteta grejanja, energetski subjekt vrši merenje baždarenim termometrom u sredini prostorije, na visini 1,2m.

Zapisnik se radi u potrebnom broju primerka i sadrži podatke o stambenom ili poslovnom prostoru, kupcu, pravnom licu odnosno preduzetniku, koji je odgovoran za održavanje unutrašnje grejne instalacije, spoljnim temperaturama, temperaturama u prostorijama, uslovima pod kojima se meri temperatura, dodatnim izvorima grejanja, vremenu i datumu merenja, procenu stepena odgovornosti za nastali poremećaj u grejanju, i po potrebi i važnije napomene, kao i sve primedbe na postupak izvršenog merenja, na sam zapisnik o merenju i na procenu stepena odgovornosti za nastali poremećaj u grejanju.

Primedbe mogu izneti predstavnik tarifnog kupca, predstavnik pravnog lica odnosno preduzetnika, koji je odgovoran za održavanje unutrašnje grejne instalacije i predstavnik distributera toplotne energije koji potpisuju zapisnik.

Primerak zapisnika se uručuje tarifnom kupcu ili predstavniku kupca i predstavniku pravnog lica odnosno preduzetnika, koji je odgovoran za održavanje unutrašnje grejne instalacije.

Ukoliko zapisnik sadrži primedbe, merenje temperature u objektu kupca izvršiće se ponovo, uz prisustvo komunalnog inspektora.

Prisustvo komunalnog inspektora obezbeđuje distributer toplotne energije u saradnji sa nadležnim odeljenjem inspekcije i komunalne policije.

O ponovnom merenju sačinjava se zapisnik, koji se radi u četiri primerka od kojih se jedan odmah predaje kupcu, jedan predstavniku pravnog lica odnosno preduzetnika, koji je odgovoran za održavanje unutrašnje grejne instalacije, a jedan komunalnom inspektor.

Ukoliko je procenjeno da je kvalitet grejanja narušen zbog poremećaja u radu distributivnog sistema, zapisnik iz stava 2 i 7 ovog člana može poslužiti kao osnov za ostvarivanje prava tarifnog kupca za umanjene računa za grejanje u skladu sa članom 53.

Održavanje unutrašnje grejne instalacije, tarifni kupac može ugovoriti sa distributerom toplotne energije, i u tom slučaju se distributer javlja kao pravno lice odnosno preduzetnik, koji je odgovoran za održavanje unutrašnje grejne instalacije u proceduri reklamacije kvaliteta grejanja.

Distributer toplotne energije i pravno lice odnosno preduzetnik, koji je odgovoran za održavanje unutrašnje grejne instalacije su dužni da u roku od 30 dana od dana sastavljanja zapisnika obaveste tarifnog kupca o iznosu umanjena računa za grejanje, odnosno računa za održavanje unutrašnje grejne instalacije i sprovedu procedure umanjena računa.

XII NEOVLAŠĆENO PREUZIMANJE TOPLOTNE ENERGIJE

Član 62

Zabranjeno je neovlašćeno preuzimanje toplotne energije, kao i samovoljna montaža i demontaža uređaja ili instalacija na distributivni sistem toplotne energije.

Član 63

Energetski subjekt bez odlaganja preuzima sve neophodne radnje na sprečavanju neovlašćenog preuzimanja toplotne energije (demontaža priključka, zatvaranje ventila, stavljanje mehaničke barijere-blinde...) ako utvrdi da lice za svoj objekat neovlašćeno preuzima toplotnu energiju i podnosi krivičnu prijavu protiv počinioca.

Član 64

Ako trajanje neovlašćenog preuzimanja toplotne energije nije moguće tačno odrediti, neovlašćeno preuzimanje toplotne energije se zaračunava za 12 meseci unazad od dana kada je energetski subjekt utvrdio neovlašćeno preuzimanje.

Član 65

Lice iz člana 62. ove odluke je dužno da energetskom subjektu nadoknadi sve troškove i svu štetu koju je proizvelo neovlašćenim preuzimanjem toplotne energije.

XIII OBUSTAVA ISPORUKE TOPLOTNE ENERGIJE

Član 66

Energetski subjekt može u toku grejnog dana prekinuti isporuku toplotne energije usled povoljne spoljne temperature, pod uslovom da time ne ugrožava održavanje propisane temperature u prostorijama kupaca.

Energetski subjekt izuzetno može privremeno obustaviti isporuku toplotne energije kupcu u slučaju kvarova, remonta, rekonstrukcije i radova na proširenju mreže, priključenju novih kupaca i isključenju, poremećaja na tržištu energenata, štrajka, više sile, i drugih opravdanih razloga, kada ima obavezu obračuna umanjenja naknade za fiksni deo u skladu sa članom 52. stav 3 ove odluke.

Energetski subjekt je dužan da sve radove obavi u što kraćem roku i po završetku radova, u roku od 24 sata od završetka radova u toku grejne sezone, odnosno prvog dana početka grejne sezone ukoliko je završetak radova van grejne sezone, ponovo počne sa isporukom toplotne energije.

Član 67

Energetski subjekt će privremeno obustaviti isporuku toplotne energije kupcu ako:

- kupac svojom opremom unosi tehničke i druge smetnje u isporuci toplotne energije,
- ne izvršava ugovorne obaveze definisane Ugovorom o isporuci toplotne energije,
- ne izmiruje naknadu za isporučenu toplotnu energiju duže od 60 dana,
- ne omogući ovlašćenim licima energetskog subjekta pristup meraču utroška toplotne energije i instalacijama, kao i mestu priključka radi očitavanja, provere ispravnosti, otklanjanja kvarova, zamene i održavanja uređaja,
- ako toplotnu energiju koristi bez ili mimo merača utroška toplotne energije ili suprotno uslovima za pouzdano i tačno merenja preuzete toplotne energije.

Kupac je dužan da omogući ovlašćenim licima energetskog subjekta pristup meraču utroška toplotne energije i instalacijama, kao i mestu priključka radi privremene obustave isporuke toplotne energije.

Ukoliko je energetski subjekt onemogućen u izvršenju privremene obustave isporuke toplotne energije, ovo izvršenje će se obaviti uz prisustvo komunalnog inspektora.

Pre privremene obustave isporuke toplotne energije kupcu mora biti dostavljena pisana opomena u kojoj je određen rok za otklanjanje uočenih nepravilnosti i nedostataka.

Rok za otklanjanje uočenih nepravilnosti i nedostataka ne može biti kraći od 3 dana od dostavljanja opomene.

Član 68

Ponovna isporuka toplotne energije počće po pravilu prvog narednog grejnog dana po prestanku razloga za obustavu isporuke toplotne energije, a po izmirenju svih troškova nastalih pre i u toku privremene obustave isporuke toplotne energije.

Član 69

Tehnički minimum rada

U slučaju tehničkih problema na sistemu energetski subjekt je u obavezi da u najkraćem mogućem roku prilagodi kompletnu opremu tako da može da obezbedi u prostorijama korisnika $18\pm 2^{\circ}\text{C}$ u primenom 24 časovnog perioda grejanja (bez prekida).

Član 70

Ekonomski minimum rada

U slučaju poremećaja na tržištu energenata ili najave restrikcija isporuke energenata, značajnog dispariteta cene energenta i nadoknade za grejanje, energetski subjekt ima pravo da smanji isporuku toplotne energije tako da obezbedi u prostorijama korisnika $18\pm 2^{\circ}\text{C}$, i isporuku toplotne energije u periodu 6-20 h odnosno vikendom i praznikom 7-20 h.

Član 71

Zakonski minimum rada

U slučaju da se pojavi potreba za primenom "zakonskog minimuma rada" on se sastoji od obaveze da se u prostorijama korisnika obezbedi $18\pm 2^{\circ}\text{C}$ primenom 24 časovnog perioda grejanja (bez prekida).

Član 72

U slučajevima koji su regulisani članovima 69., 70. i 71., energetski subjekt nema obavezu umanjenja naknade za daljinsko grejanje.

XIV OTKAZ KORIŠĆENJA TOPLOTNE ENERGIJE

Član 73

Kupac ima pravo da privremeno ili trajno otkaže korišćenje toplotne energije iz sistema daljinskog grejanja. Kupac ima pravo da privremeno otkaže korišćenje toplotne energije najduže na dve godine.

Otkaz iz stava 1. ovog člana, kupac podnosi energetskom subjektu u pismenoj formi.

Energetski subjekat će prihvatiti zahtev za otkaz korišćenja toplotne energije, pod uslovom:

- 1) Da je otkaz dat u periodu van grejne sezone, najkasnije 15 dana pre početka grejne sezone, odnosno u određenom periodu pre propisanog početka grejne sezone, s obzirom na rok potreban za realizaciju isključenja od dana davanja otkaza, a u svakom slučaju u periodu od prvog dana nakon dana kada se završava grejna sezona do, najkasnije, 15 dana pre dana početka nove grejne sezone;
- 2) Da je na dan davanja otkaza kupac izmirio dugovanja na ime utrošene toplotne energije dospеле do dana otkaza, osim ako je energetski subjekt pokrenuo odgovarajući postupak pred nadležnim organom radi naplate potraživanja;
- 3) O ispunjenosti uslova za otkaz korišćenja toplotne energije, sačinjava se Elaborat o verifikaciji ispunjenosti uslova za otkaz korišćenja toplotne energije (u daljem tekstu: Elaborat), u skladu sa Pravilima o radu distributivnog sistema.

Kupac o svom trošku angažuje ovlašćenu projektantsku organizaciju za izradu Elaborata.

4) Saglasnost za isključenje po Elaboratu potpišu svi tarifni kupci koji se snabdevaju toplotnom energijom preko zajedničkog merača toplote.

5) Da podnosilac zahteva snosi troškove isključenja.

6) Da ukoliko je kupac isključen duže od dve godine, za novo priključenje plaća troškove ponovnog početka isporuke toplotne energije, odnosno troškove priključne snage za prvo priključenje.

Troškovi su određeni Tarifnim sistemom.

Ispravnost Elaborata iz ovog člana, ocenjuje, u ime energetskog subjekta, licencirani inženjer za projektovanje termotehničkih instalacija.

inženjer za projektovanje termotehničkih instalacija.

Član 74

U slučajevima obustave isporuke toplotne energije definisanim članom 73. ove odluke, energetski subjekt ima obavezu da donese Rešenje o privremenoj ili trajnoj obustavi isporuke toplotne energije.

Član 75

Kupac iz člana 73. ove odluke, je u obavezi je da plaća naknadu utvrđenu u skladu sa vrednostima i elementima sadržanim u Elaboratu, a po osnovu Rešenja iz člana 74.

Član 76

Protiv rešenja iz člana 74. može se podneti žalba Gradskom Veću u roku od 15 dana od dana dostavljanja rešenja.

Rešenje Gradskog Veća po žalbi je konačno i protiv njega se može pokrenuti upravni spor.

XV USLOVI I MERE U SLUČAJU UGROŽENE SIGURNOSTI ISPORUKE TOPLLOTNE ENERGIJE

Član 77

U slučaju nastupanja neplaniranih ili neočekivanih poremećaja ili prekida u pružanju komunalnih usluga, energetska subjekat je dužan da odmah o tome obavesti nadležni organ lokalne samouprave za komunalne delatnosti i da istovremeno preduzme mere za otklanjanje uzroka poremećaja.

Ukoliko energetska subjekat ne preduzme mere iz stava 1. ovog člana u roku od 24 časa, nadležni organ lokalne samouprave za komunalne delatnosti će preduzeti mere propisane zakonom i propisima Skupštine Grada.

Član 78

U slučaju štrajka u energetska subjektu se mora obezbedi minimum procesa rada u snabdevanju toplotnom energijom kupaca u skladu sa propisima Skupštine Grada.

Minimum procesa rada utvrđuje Skupština Grada u skladu sa zakonom. Ako se u energetska subjektu u slučaju štrajka ne obezbedi i ne vrši minimum procesa rada, a usled toga bi mogla da nastupi neposredna opasnost ili izuzetno teške posledice za život i zdravlje ljudi i bezbednost ljudi i imovine, Gradonačelnik je dužan, da bez odlaganja, preduzme mere u skladu sa Zakonom.

XVI SISTEM OBAVEŠTAVANJA

Član 79

Energetska subjekat je dužan da obaveštava kupca o stanju distributivnog sistema i planovima njegovog razvoja, ukupne potrošnje i dinamici potrošnje toplotne energije, cenama i promenama cene toplotne energije i usluga i drugim elementima od interesa za kupca putem sredstava javnog informisanja ili na drugi odgovarajući način.

Član 80

Energetska subjekat je dužan da organizuje informacioni servis za direktnu telefonsku komunikaciju i komunikaciju elektronskom poštom sa kupcima toplotne energije, a u cilju urednog prijema i evidentiranja reklamacija, kao i radi blagovremenog i istinitog informisanja kupaca o događajima u sistemu.

Informacioni servis radi 24 sata dnevno, a raspoloživi brojevi telefona i E-mail adrese se ističu na ulazima objekata kupaca, i objavljuju putem medija i na internet sajtu energetska subjekta.

Član 81

Energetski subjekt i kupci su dužni da se uzajamno informišu o neispravnostima koje primete na svojoj opremi, a koje bi mogle uticati na normalan rad opreme energetskog subjekta i kupca.

Član 82

O svim planiranim prekidima isporuke toplotne energije, energetski subjekt je dužan da kupce obavesti putem obaveštenja koja se ističu na ulazima objekata kupaca, i objavljuju putem medija i na internet sajtu energetskog subjekta, a najkasnije 24 sata pre očekivanog prekida isporuke.

U slučaju nastupanja neplaniranih ili neočekivanih poremećaja ili prinudnih prekida u isporuci toplotne energije, energetski subjekt da odmah o tome obavesti nadležni organ lokalne samouprave, da redovno daje informacije kupcima i medijima o uzrocima prekida isporuke i predviđenom trajanju otklanjanja kvarova i poremećaja u snabdevanju, kao i da istovremeno preduzme mere za otklanjanje uzroka poremećaja.

XVII NADZOR

Član 83

Nadzor nad primenom odredaba ove odluke i nad zakonitošću rada energetskog subjekta, vrši nadležni organ lokalne samouprave.

Poslove inspekcijskog nadzora nad primenom ove odluke i akata donetih na osnovu odluke vrši nadležni komunalni inspektor, ako pojedini poslovi tog nadzora nisu zakonom i drugim propisima stavljani u nadležnost drugih inspektora.

Komunalno-policijske poslove obavlja komunalni policajac.

Komunalni policajac u obavljanju komunalno policijskih poslova, pored zakonom utvrđenih ovlašćenja, podnosi zahtev za pokretanje prekršajnog postupka za prekršaje utvrđene ovom odlukom.

Ukoliko komunalni policajac, u obavljanju komunalno- policijskih poslova, uoči povredu propisa iz nadležnosti drugog organa, obavestiće odmah o tome, pisanim putem, nadležni organ.

XVIII KAZNENE ODREDBE

20. Prekršaji

Član 84

Novčanom kaznom od 50.000 do 500.000 dinara kazniće se za prekršaj energetski subjekt - pravno lice, ako:

1. ne postupi u skladu sa članom 19. stav 2,

2. ne izda investitoru energetske uslove za izradu projektne dokumentacije (član 22.),
3. priključi objekat kupca toplotne energije koji nije zaključio pisani ugovor (član 32. stav 2),
4. ne isporučuje toplotnu energiju na način, u rokovima i vremenu propisanim ovom Odlukom (članovi 40, 41. i 42.),
5. ne baždari i ne održava merač utroška toplotne energije (član 43.)
6. ugradi merač utroška toplotne energije bez atesta i sertifikata (član 43. stav 4),
7. ne vrši redovne preglede, atestiranja i zamenu merača utroška toplotne energije (član 46. stav 1),
8. primeni cene toplotne energije bez saglasnosti nadležnog organa (član 56. stav 3),
9. obustavi isporuku toplotne energije ili isključi objekat kupca sa distributivnog sistema suprotno odredbama ove Odluke (član 62, 63. i 64),
10. ne organizuje informacioni servis za direktnu telefonsku komunikaciju sa kupcima toplotne energije (član 80),
11. ne obavesti korisnike usluga o prekidima u isporuci toplotne energije (član 77.).

Za prekršaje iz stava 1 ovog člana kazniće se energetski subjekt - preduzetnik novčanom kaznom u iznosu od 10.000 do 250.000 dinara.

Za prekršaje iz stava 1 ovog člana kazniće se odgovorno lice u energetskom subjektu - pravnom licu novčanom kaznom u iznosu od 5.000 do 25.000 dinara.

Član 85

Novčanom kaznom u iznosu od 50.000 do 500.000 dinara kazniće se za prekršaj pravno lice ako:

1. svoje unutrašnje toplotne instalacije i opremu ne održava u tehnički i funkcionalno ispravnom stanju (član 21. stav 1),
2. bez pisane saglasnosti energetskog subjekta menja svoju termoenergetsku opremu (član 21. stav 3),
3. ne pribavi Rešenje o odobrenju za priključenje objekta koji priključuje na distributivni sistem (član 25.),
4. ne prijavi u propisanom roku promene koje utiču na odnose između energetskog subjekta i kupca (član 36. stav 1),

5. ne omogući ovlašćenim licima energetskeg subjekta pristup meraču utroška toplotne energije i instalacijama kao i mestu priključka radi očitavanja provere ispravnosti, otklanjanja kvarova, montaže, demontaže, zamene i održavanja (član 46. stav 2),

6. lice za svoj objekat preuzima toplotnu energiju bez saglasnosti energetskeg subjekta ili ako utiče na merač utroška toplotne energije na štetu energetskeg subjekta (član 62.),

7. vrši uklanjanje plombi na mernim uređajima, ventilima i ostaloj opremi koju je energetske subjekt plombirao.

Za prekršaje iz stava 1 ovog člana kazniće se preduzetnik novčanom kaznom u iznosu od 10.000 do 250.000 dinara.

Za prekršaje iz stava 1 ovog člana kazniće se odgovorno lice u pravnom licu i fizičko lice kaznom od 5.000 do 25.000 dinara.

XIX PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 86

Ugovorni odnos između energetskeg subjekta i tarifnih kupaca nastao je danom početka isporuke toplotne energije, te se ova odluka primenjuje na sve već sklopljene i nove odnose u vezi sa snabdevanjem toplotnom energijom.

Član 87

Zahtevi tarifnih kupaca podneti energetskeg subjektu, pre stupanja na snagu ove odluke, biće rešavani u skladu sa propisima, koji su bili na snazi, u momentu podnošenja zahteva.

Član 88

Do donošenja propisa iz člana 18., 50. i 54. ove odluke primenjivaće se postojeći propisi ako nisu u suprotnosti sa odredbama ove Odluke.

Član 89

Energetske subjekt je u obavezi da na zahtev kupca izda Rešenje o odobrenju za priključenje za objekat koji je u trenutku stupanja na snagu ove odluke priključen na distributivni sistem tog energetskeg subjekta, a za koji ranije nije izdato Rešenje o odobrenju za priključenje, odnosno drugi odgovarajući akt kojim je odobreno priključenje objekta na sistem daljinskog grejanja.

Član 90

Tarifni kupac kome se isporučena toplotna energija obračunava po delovniku troškova, dužan je da ugradi na unutrašnjim grejnim instalacijama kontrolne merače utroška toplotne energije ili uređaje za utvrđivanje sopstvene potrošnje toplotne energije i individualnu regulaciju temperature u svojim prostorijama, odnosno upravljanje potrošnjom energije u roku od dve godine od dana stupanja na snagu ove odluke.

Investitori novih objekata obavezni su da na unutrašnjim grejnim instalacijama ugrađuju kontrolne merače utroška toplotne energije ili uređaje za utvrđivanje sopstvene potrošnje toplotne energije tarifnih kupaca i individualnu regulaciju temperature u svojim prostorijama, odnosno upravljanje potrošnjom energije.

Pravo vlasništva, obaveza održavanja i servisiranja kontrolnih merača utroška toplotne energije, uređaja za utvrđivanje sopstvene potrošnje toplotne energije i uređaja za individualnu regulaciju temperature i drugi imovinsko pravni odnosi regulišu se Ugovorom o kontroli, merenju i preraspodeli isporučene količine toplotne energije koji se sklapa između predstavnika tarifnih kupaca, energetskog subjekta - distributera toplotne energije i kontrolora.

Član 91

Danom stupanja na snagu ove odluke prestaje da važi Odluka o uslovima i načinu snabdevanja toplotnom energijom ("Službeni list Grada Sombora", broj 10/2006).

Član 92

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po objavljivanju u "Službenom listu Grada Sombora".